

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

El Gobierno de Gibraltar da inicio a las negociaciones para la adjudicación del proyecto del Eastside

Gibraltar, 16 de marzo de 2015

El Gobierno de Gibraltar ha iniciado las negociaciones pormenorizadas con dos de las seis empresas seleccionadas que presentaron sus ofertas para el desarrollo de la promoción de los terrenos de Eastside.

Tras un minucioso análisis realizado por el Gobierno —con el asesoramiento de la empresa Land Property Services Ltd, agente gubernamental en temas de propiedad inmobiliaria, y los departamentos de Planificación, Servicios Técnicos y Medio Ambiente— la Oficina del Ministro Principal ha comenzado el proceso de negociación pormenorizada y de aclaración de los proyectos con dos de los licitadores.

Ambas empresas implicadas en las siguientes etapas de negociación provienen de fuera de Gibraltar, por lo que la adjudicación a cualquiera de éstas implicará una importante inversión extranjera destinada a Gibraltar a lo largo del desarrollo de los proyectos en proceso de negociación.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, declaró: “todas las ofertas que hemos recibido presentaban ventajas atractivas para Gibraltar. Algunas estaban más elaboradas que otras. En esta etapa, antes de adjudicar definitivamente el desarrollo del proyecto a alguno de los dos licitadores, debemos acordar los detalles para asegurarnos de que conseguimos el mejor contrato posible para Gibraltar. Se trata de una zona de desarrollo de alto valor y queremos que este proyecto ofrezca algo positivo para Gibraltar en su conjunto y que no se convierta en un coto privado para unos cuantos privilegiados. A medida que trabajamos para fijar los detalles de las ofertas antes de tomar una decisión final, intentamos asegurarnos de que no quedarán cabos sueltos que la comunidad deba resolver en el futuro. Gracias a la contribución de nuestros asesores medioambientales, técnicos, legales y de planificación, queremos garantizar que, en la medida de lo posible, todas las cuestiones se resuelvan antes de adjudicar el proyecto. Ésta es la mejor manera de asegurarnos de que podemos adjudicar los derechos de promoción a empresas que cumplan con sus promesas y ejecuten los proyectos en la fecha acordada, en vez de contemplar la paralización de las obras durante años, tal y como ocurrió con las empresas adjudicatarias durante el Gobierno del GSD, hasta que recuperamos el terreno por 28 millones de libras”.

El Gobierno ha designado al bufete Triay & Triay como representante legal para este asunto y cuenta con el asesoramiento de los abogados Robert Vásquez, Javier Triay y Juilan Triay.

Land Property Services Ltd cuenta con la representación de John Collado en las negociaciones.

COMUNICADO

Los departamentos de Servicios Técnicos y Medio Ambiente cuentan con la representación del Director Ejecutivo del Departamento de Servicios Técnicos, Héctor Montado, y la Directora Ejecutiva del Departamento de Medio Ambiente, Liesl Torres.

El Urbanista (Town Planner), Paul Origo, y el Secretario de Finanzas, Albert Mena, también han brindado su asesoramiento al Ministro Principal, Fabián Picardo, y al Viceministro Principal, Joseph García.

El Gobierno desea mostrar su agradecimiento a todos los profesionales que han contribuido al progreso en estas cuestiones. Se anunciará públicamente la conclusión de esta etapa de negociaciones pormenorizadas.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office
Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)



PRESS RELEASE

Date: 16th March 2015

EMBARGOED UNTIL MONDAY 16th March 2015 FIRST EDITIONS

HMGOG Starts Detailed Negotiations Ahead of Awarding Eastside Development Rights

Her Majesty's Government of Gibraltar has started detailed negotiations with two of the six shortlisted parties who submitted expressions of interest in respect of the development of the Eastside Reclamation.

After careful consideration by the Government - with the advice of the Government's agents in respect of property matters, Land Property Services Ltd, and the planning, technical and environmental departments - the Chief Minister's office has commenced a process of clarification and detailed negotiation with two bidders.

Both the entities involved in the further detailed negotiation process are from outside Gibraltar. Completing the award to either of these entities will therefore represent the prospect of huge inward investment into Gibraltar over the development period of the projects under consideration.

The Chief Minister, Hon Fabian Picardo QC MP, said: "All the proposals we have received were potentially very exciting projects for Gibraltar. Some were more mature than others. At this stage, before finally agreeing to award the development of the site to any party or parties, we need to finalise details to ensure that our final determination is the best possible deal for Gibraltar. This is a prime development area and we want to see the development bring something special to the whole of Gibraltar and not be the preserve of a select and lucky few. As we continue to work on the detail of these proposals before making final decisions, we are seeking to ensure that we leave no issues outstanding which could cost the community dear later on. With the benefit of environmental, technical, planning and legal advisers we want to ensure, insofar as possible, that all matters are resolved before any award for development is made. That is the best way to ensure that we can award the development rights for the projects to developers who will deliver on the proposals made to Government to date and not simply see the plots have no activity at all on site again for years, as was the case in respect of the various parties who were previously involved under the GSD administration until we bought the plot back for £28m."

The Government has instructed Messrs Triay and Triay to represent its legal interests in this matter. Triay lawyers Robert Vasquez QC, Javier Triay and Pelu Triay are advising.



Land Property Services Ltd are being represented in the discussions and detailed negotiations by John Collado.

The technical and environment departments are being represented by the Chief Technical Officer, Hector Montado, and Chief Executive Environment, Dr Liesl Torres respectively.

The Town Planner, Paul Origo, and the Financial Secretary, Albert Mena, have also been assisting the Chief Minister Fabian Picardo and Deputy Chief Minister Dr Joseph Garcia.

The Government wishes to thank all the professionals involved in enabling it to progress matters and will be making a further announcement when it has completed this period of further detailed negotiation.

Ends